**重庆公路物流基地平安自愿者用房装修工程设计比选方案**

**一、工程概况**

（一）项目业主：重庆公路物流基地建设有限公司

（二）项目名称：重庆公路物流基地平安自愿者用房装修工程设计

（三）规模及内容：该项目涉及装修面积约600m2，建设内容包括装修工程、消防改造工程、强弱电改造、给排水改造和土建工程等

（四）招标范围：方案设计、结构安全验算、施工图设计以及施工全过程至项目竣工验收的相关服务

（五）工期要求：7日历天（不含审查时间）

（六）质量目标：满足国家及行业相关规范

（七）支付方式：（1）待设计人提交方案设计，结构安全验算书及施工图设计，经审查合格后付至合同金额的70%；（2）工程完工验收合格完成后，付至合同金额的95%；（3）剩余5%作为质保金，在缺陷责任期（2年，工程完工验收合格之日起计算）满后，业主一次性付清。

**二、比选方式**

（一）比选公告发布平台：本次比选公告以及与比选有关的所有文件格式、技术资料等均在重庆公路物流基地官网发布，凡符合要求的潜在竞标人均可报名参加此次比选。

（二）评审方式：本次比选采用资格后审的方式进行评审

（三）比选文件递交时间和地点：2019年3月27日14时00分至14时30分（北京时间），逾期送达或者不按照招标文件要求密封的比选文件，招标人不予受理。递交文件地点为重庆公路物流基地合同部。

（四）递交比选文件截止和开标时间2019年3月27日14时30分(北京时间)。

（五）比选函及资格审查材料按资审要求提供，须各自单独装订成册，字迹、资料文件内容须清晰可辨，格式须采用比选公告后附格式，否则按废标处理。

（六）比选函及资格审查材料装订完毕后应统一密封并装入比选文件袋中，封口处加盖单位公章，在封面写明项目名称并加盖单位公章（本次比选对比选文件袋的规格、材质均不做强制性要求，但应满足本条所述的装订要求，否则招标人有权拒收比选文件）。

**三、资审要求**

参选人必须具备的资质条件和能力：①持有建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计资质。②独立法人资格单位（或其分支机构），有效的营业执照③投标人需提供2017年至今的一个及以上类似业绩的证明材料。（提供合同复印件或其他证明材料并加盖公章）。

外地入渝企业应提供入渝备案登记表

以上资格审查材料提供复印件盖单位公章（原件备查）。

**四、最高限价**

本次招标以总价的方式报价，设计费（含税）包干最高限价为9.7万元（玖万叁仟元整） ，其报价不能高于最高限价。

**五、评标**

本项目评标采用合理低价评审办法，所有通过资格审查的投标人（招标人设有最高限价的，则投标报价高于相应最高限价的除外），报价最低的即为第一中标候选人，第二、第三中标候选人以此类推（若报价相同时，现场随机抽签决定排名顺序）。

2019年3月22日

**附件一 资格审查材料封面**

**封 面**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*项目**

**资 格 审 查 材 料**

**参选单位：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**二〇一九年\*\*月\*\*日**

**附件二**

**相关资格审查材料复印件附件三 比选函封面**

**封 面**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*项目**

**比 选 函**

**参选单位：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**二〇一九年\*\*月\*\*日**

**附件四：比选函**

比选函

重庆公路物流基地建设有限公司：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）项目，并了解了项目的全部内容，愿意以金额 作为本次设计比选报价，该报价包括了完成该项目所需的人工、材料、管理、利润、风险、税金等所有主要、辅助工作费用。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中选：

（1）我方承诺按贵司要求的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5．我方在此承诺，若因贵司及其他原因取消本项目，我司自愿放弃该项目，并不追究双方经济及其他责任。

6． （其他补充说明）。

投 标 人： 　　　　　 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

**附件五：授权委托书**

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 项目资格审查材料、比选函、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书。

**附件六：承诺书**

**承诺书**

**致：** （招标人名称）

我单位参加 项目的投标，完全阅读并接受招标文件要求，我司郑重承诺：

若因业主调整建设时序、工作内容等原因减少工程量或取消项目的实施

不得追究招标人任何法律、经济及其他责任。

投标单位（公章）

法定代表人（签章）

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

年 月 日