**重庆公路物流基地建设有限公司**

**关于重庆公路物流基地窑坝河整治工程土地利用总体规划局部调整比选公告**

 **一、工程概况**

（一）项目业主：重庆公路物流基地建设有限公司

（二）项目名称：重庆公路物流基地窑坝河整治工程土地利用总体规划局部调整

（三）工作内容：本次土地利用总体规划局部调整调入范围预计共涉及两镇街，窑坝河整治工程用地（工程坡顶线范围约619亩、正常蓄水水域面积约222亩，调入范围以实际规模为准），属于土地利用总体规划中的有条件建设区，要求正常蓄水位范围调整为水域，工程坡顶线范围调整为水工建筑用地，并整合物流基地以往所编制的土规成果，组织协调土规听证会，并承担所需的相应费用等。最终提交的成果须包括涉及镇街的土地利用总体规划数据库及规划图更新、规划局部调整研究方案编制等。

（四）工期要求：资料收集完整后15个工作日完成规划调整研究方案编制及相应的数据库建立及图件修改工作。

（五）质量目标：项目土地规划调整研究通过重庆市规划资源局技术审查和行政审查，取得本次土规局部调整的批复。

（六）支付方式：规划局部调整研究取得市规划资源局的土规批复后一次性支付编制经费（甲方凭乙方提供的票据支付）。

 **二、比选方式**

（一）本次比选公告发布在重庆公路物流基地官网(<http://www.highwaylogistics.org/>)，凡符合要求的潜在投标人均可报名参加此次比选。

（二）由重庆公路物流基地建设有限公司评审小组进行竞争性比选，确定中标单位。

（三）凡有意参加本次比选的单位，请法定代表人或授权委托人（持授权委托书）于2019年5月31日14 时 00 分至 14 时 30 分（北京时间）按相关要求将资格审查材料及比选函递交我司并报名，逾期送达或者不按照比选文件要求密封的文件，招标人不予受理。（原则上按资格预审方式开展，按实际情况可调整为资格后审）

（四）投标截止和开标时间：2019年5月31日14时30分(北京时间)

（五）投标和开标地点：重庆公路物流基地建设有限公司（地址：巴南区南彭街道重庆公路物流基地环道东路6号）。

（六）资格审查材料按资审要求提供，须装订成册，字迹、资料文件内容须清晰可辨。比选函应当密封在文件袋（信封）中，封口处加盖单位公章，在封面写明项目名称并加盖单位公章。

项目业主有权拒收未按上述要求递交的文件。

 **三、资审要求**

（一）参选人必须具有独立法人资格，具有乡（镇）土地利用总体规划编制乙级及以上资质。提供年审合格的营业执照、资质证书复印件并加盖公章，法定代表人授权委托书原件和授权委托人身份证复印件，身份证原件现场查验。

（二）业绩要求：2017年1月至今签订的在重庆市范围有两项及以上土规局部调整项目的业绩（提供合同复印件）。

（三）其他要求：

（1）本次不接受联合体投标，外地入渝单位需提供在渝分支机构备案登记信息。

（2）法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

（3）投标时需提供土规指标来源方案。（①含指标来源镇街仅限巴南区②指标来源面积明细③指标来源调出方案图）

**四、最高限价**

 本次竞争性比选项目总价包干最高限价为7.9万元（含税），其报价不能高于最高限价，否则视为废标。

**五、评分标准**

合理低价法

1. 资格评审合格的投标人报价最低的为候选人第一名，次低者为候选人第二名，依次类推确定为候选人第三名。
2. 按第一条确定排名若出现并列时，以抽签方式确定排名名次顺序。

**六、评标**

评标过程中，评审小组有权对通过资审要求并报名的单位进行资格复审，复审未通过的不进入评标。评审小组根据提交的比选函及评分标准进行计算，并宣布中选候选人。

**七、其他**

比选截止时间报名不足3家时，项目可仍按比选约定的程序开标和评标，确定中标人。

**八、联系方式**

地  址：重庆市巴南区南彭公路物流基地环道路东路6号

联系人：王老师

电  话：66416438

**附件一**

**封 面**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*项目**

**资 格 审 查 材 料**

**参选单位：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**二〇一九年\*\*月\*\*日**

**附件二**

 **相关资格审查材料复印件附件三**

**封 面**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*项目**

**比 选 函**

**参选单位：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**二〇一九年\*\*月\*\*日**

**附件四**

比选函

重庆公路物流基地建设有限公司：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）项目，并自行踏勘现场了解了项目的全部内容，愿意以人民币总价（大写） 元（¥ ）作为本次比选报价，该报价包括了完成该项目所需的人工、材料、管理、利润、风险、税金等所有主要、辅助工作费用。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中选：

（1）我方承诺按贵司要求的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5．我方在此承诺，若因贵司及其他原因取消本项目，我司自愿放弃该项目，并不追究双方经济及其他责任。

6． （其他补充说明）。

投 标 人： 　　　　　 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

 年 月 日

**附件五**

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 项目资格审查材料、比选函、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书。